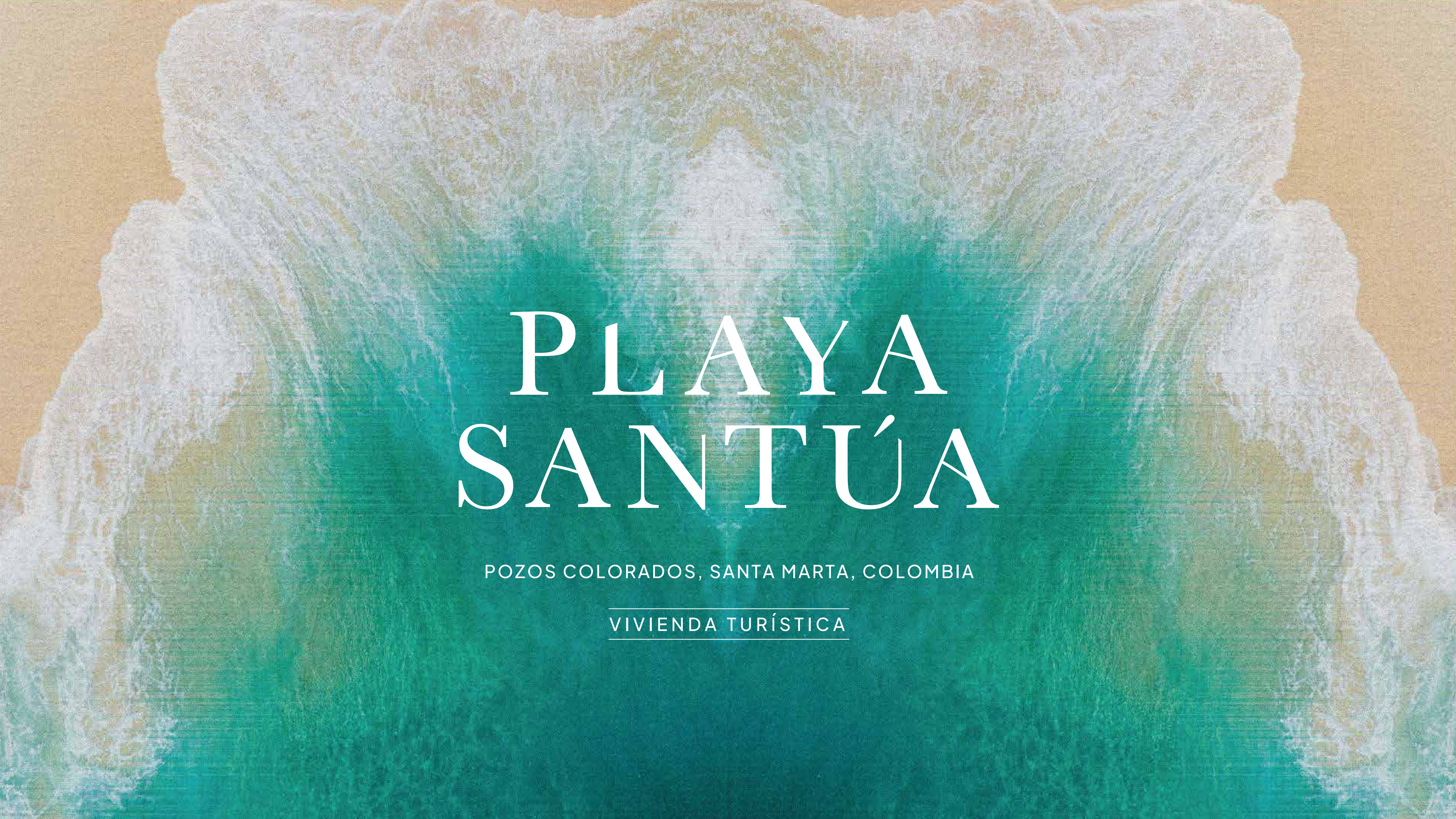




# PLAYA SANTÚA

POZOS COLORADOS, SANTA MARTA, COLOMBIA

---

VIVIENDA TURÍSTICA

---



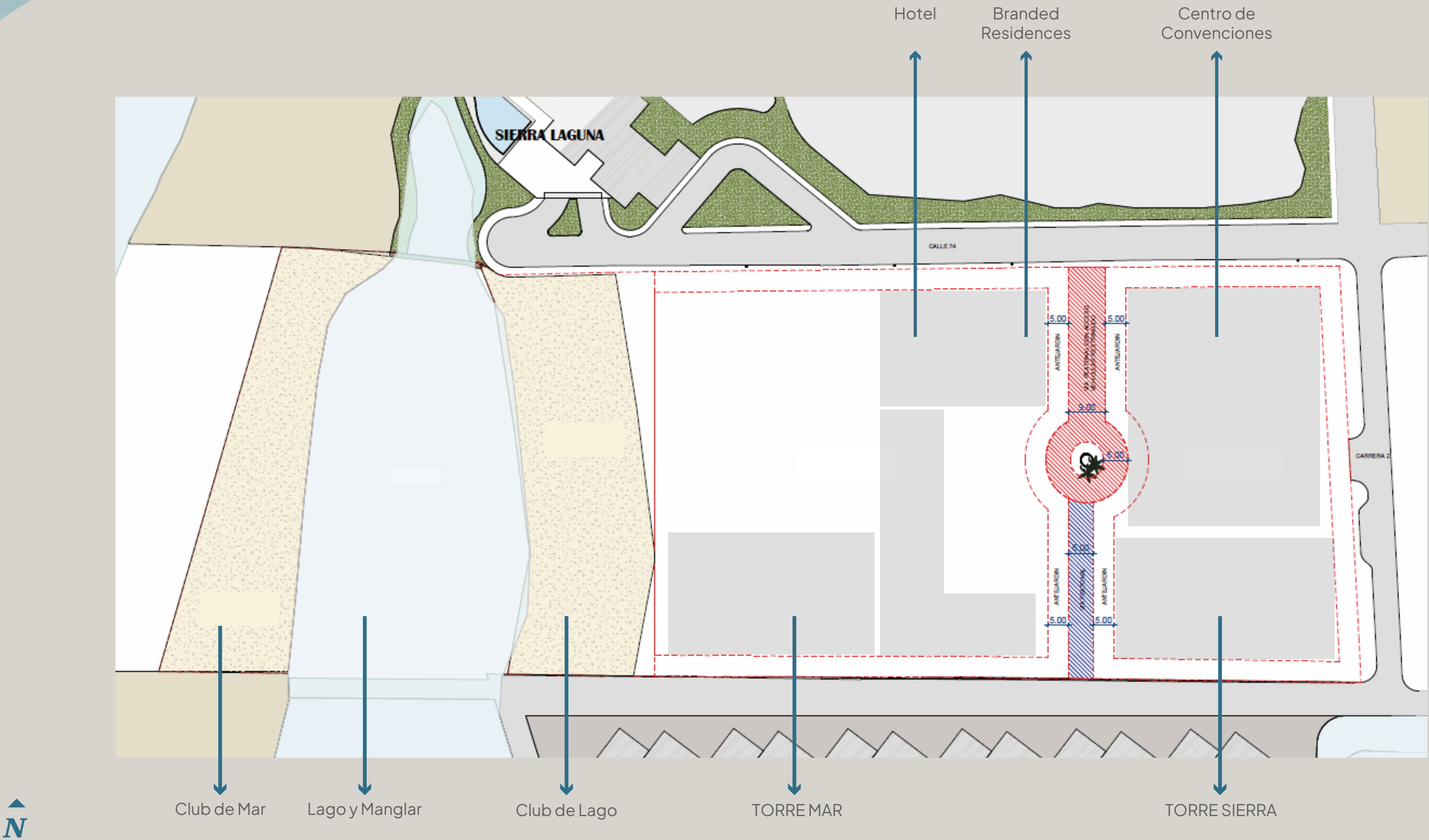
# *Un*Condominio Natural

PLAYA  
SANTÚA





# IMPLANTACIÓN



PLAYA  
SANTÚA





PLAYA  
SANTÚA



TODO LO QUE BUSCA  
ESTÁ POR SUCEDER.

Club de Mar

Lago y Manglar

PLAYA  
SANTÚA





# PLAYA SANTÚA

## MAR APARTAMENTOS

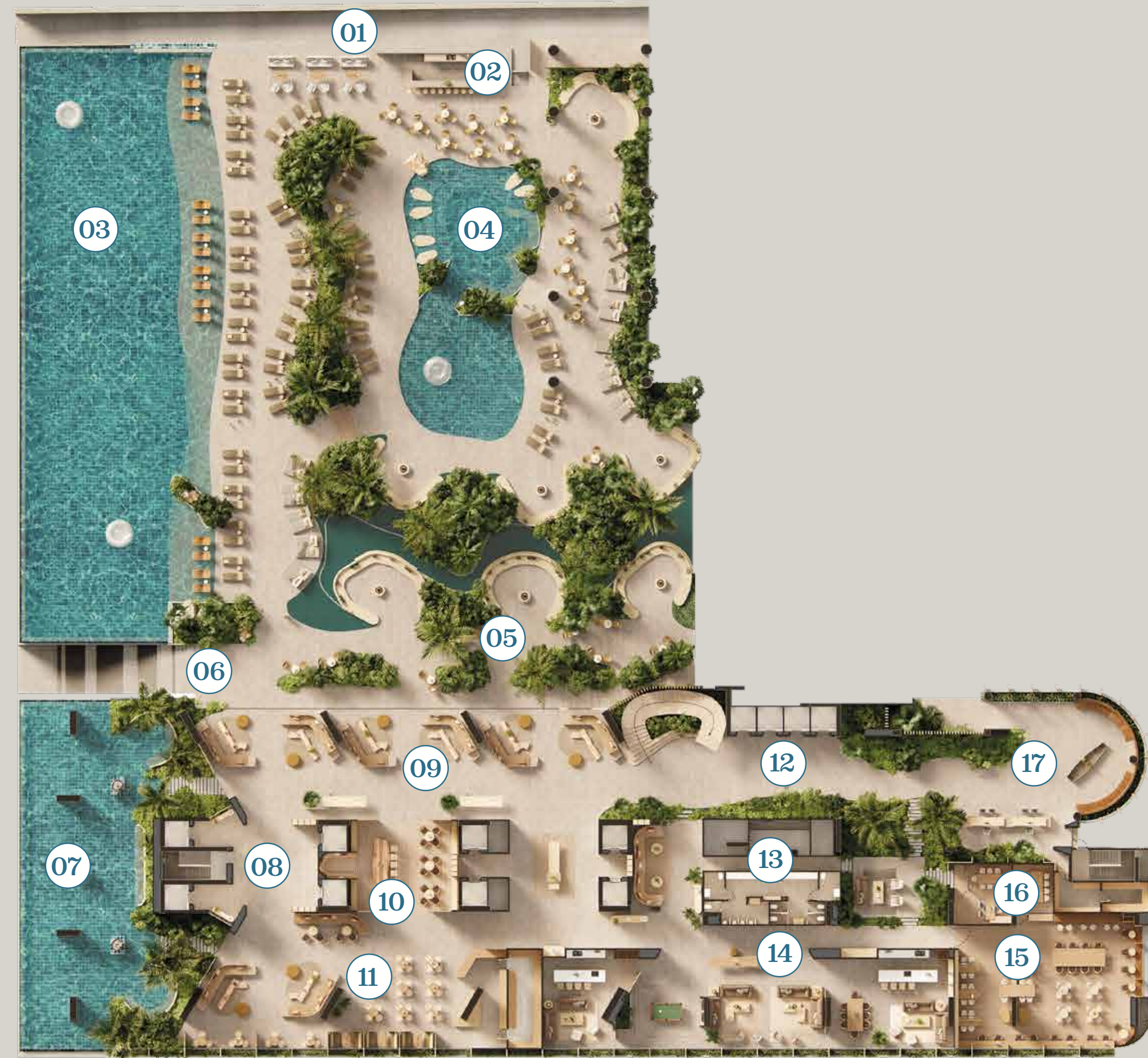
¡Descubra Playa Santúa Mar Apartamentos!  
Dos imponentes torres de 25 pisos, con  
356 apartamentos y las más exclusivas  
zonas comunes.





# Zonas comunes PIMER PISO

- 01 Salida a la playa hotel
- 02 Bar en piscina
- 03 Piscina para adultos
- 04 Piscina para niños
- 05 Salas de estar
- 06 Salida a la playa Torre mar 1 y 2
- 07 Piscina cubierta para adultos con 2 jacuzzis
- 08 Hall ascensores privados Torre mar 2
- 09 Salas de estar
- 10 Zona de Cava
- 11 Restaurante
- 12 Hall ascensores Torre mar 1
- 13 Baños
- 14 Lounges
- 15 Zona de Coworking
- 16 Salas VIP
- 17 Lobby doble altura





# Zonas comunes **SEGUNDO PISO**

- 01** Gimnasio  
Pesas  
Spinning  
Trotadoras
- 02** Jaulas de golf
- 03** Zona wellness con 2 jacuzzis
- 04** Hall ascensores privados (Tipo 6)
- 05** Cyclo
- 06** Zona húmedas:  
Sauna  
Turco
- 07** Zona de yoga
- 08** Teatrino
- 09** Zona infantil
- 10** Hall ascensores Torre mar 1
- 11** Baños
- 12** Chipping green golf
- 13** Simulador de golf
- 14** 2 Líneas de bolos
- 15** Zona juvenil:  
Ping pong  
Billar  
Futbolito  
Sport bar







# Zonas comunes **TERRAZA**

- 01 Terraza mirador
- 02 Bar
- 03 Hall ascensores privados Torre mar 2
- 04 Salas de estar
- 05 4 Jacuzzis
- 06 Hall ascensores Torre mar 1
- 07 2 Canchas de Pádel







  
**PLAYA  
SANTÚA**  
MAR APARTAMENTOS





# PLAYA SANTÚA

MAR APARTAMENTOS





  
PLAYA  
SANTÚA  
MAR APARTAMENTOS







# PLAYA SANTÚA

MAR APARTAMENTOS







APARTAMENTOS *en* PRIMERA LÍNEA  
*de* PLAYA *con* SALIDA  
DIRECTA *al* MAR

PLAYA  
SANTÚA



# APARTAMENTO TIPO 1

1 HABITACIÓN | 2 BAÑOS

Área construida

57.5 m<sup>2</sup>

Área privada

50.5 m<sup>2</sup>



Piso 3 al 20

Mar

Sierra

Aeropuerto

Piso 21 al 26

Mar

Sierra

Aeropuerto



# APARTAMENTO TIPO 2A

2 HABITACIONES | 3 BAÑOS

Área construida  
**118 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**105 m<sup>2</sup>**



Piso 3 al 20





# APARTAMENTO TIPO 2B

2 HABITACIONES | 3 BAÑOS

Área construida    Área privada  
**116.5 m<sup>2</sup>**    **104.5 m<sup>2</sup>**



Piso 3 al 20



Piso 21 al 26





# APARTAMENTO TIPO 3

3 HABITACIONES | 3 BAÑOS

Área construida  
**127.5 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**114 m<sup>2</sup>**



Piso 3 al 20



Piso 21 al 26





# APARTAMENTO TIPO 4

3 HABITACIONES | 4 BAÑOS

Área construida  
**175.5 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**156 m<sup>2</sup>**

Piso 21 al 26

Mar

Sierra



Aeropuerto





# APARTAMENTO TIPO 5B

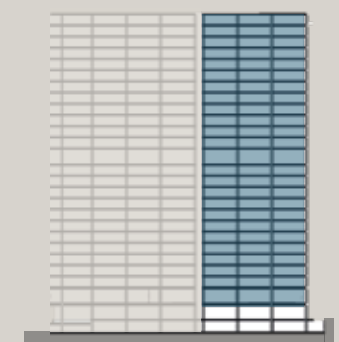
2 HABITACIONES | 3 BAÑOS

Área construida  
**147.5 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**129.5 m<sup>2</sup>**



Piso 3 al 26





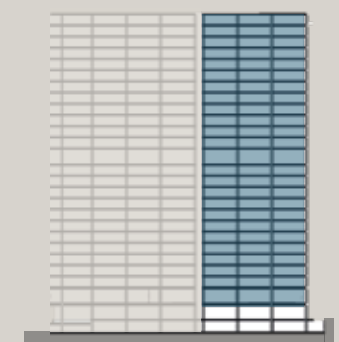
# APARTAMENTO TIPO 5A

2 HABITACIONES | 3 BAÑOS

Área construida    Área privada  
**143.5 m<sup>2</sup>**    **127.5 m<sup>2</sup>**



Piso 3 al 26





# APARTAMENTO TIPO 6

3 HABITACIONES | 4 BAÑOS

Área construida

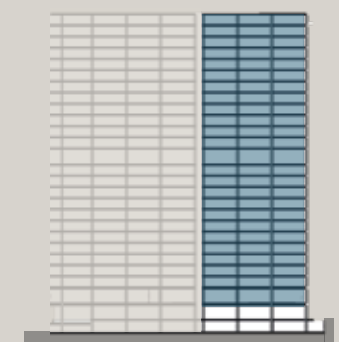
237 m<sup>2</sup>

Área privada

212 m<sup>2</sup>



Piso 3 al 26







PLAYA  
SANTÚA

MAR APARTAMENTOS

ESPACIOS  
DISEÑADOS PARA VIVIR  
CON ESTILO Y COMODIDAD.







# PLAYA SANTÚA

SIERRA APARTAMENTOS

¡Descubra Playa Santúa Sierra Apartamentos! Una exclusiva torre de 25 pisos con salida directa a la playa, 8 pisos de parqueaderos, 2 pisos de zonas comunes, 15 pisos con 285 apartamentos para rentas cortas y en la terraza un magnífico Rooftop.







APARTAMENTOS *con*  
SALIDA DIRECTA  
*a la* PLAYA







## *PISO 1:*

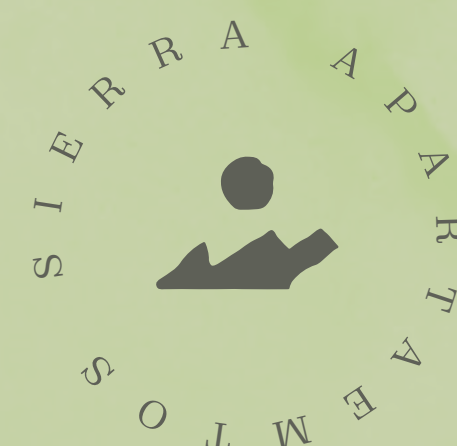
- Locales comerciales
- Zona pet

## *PISO 9:*

- 1 Piscina para adultos
- 1 Piscina para niños
- Zona jacuzzis
- Snack bar
- Salas de estar
- Lavandería comunal

## *PISO 10:*

- Teatrino
- Coworking
- Sala VIP
- Sala de lectura
- Zona infantil
- Gimnasio
- Yoga
- Turco
- Zona juvenil







# APARTAMENTO TIPO 1

1 HABITACIÓN | 1 BAÑO

Área construida

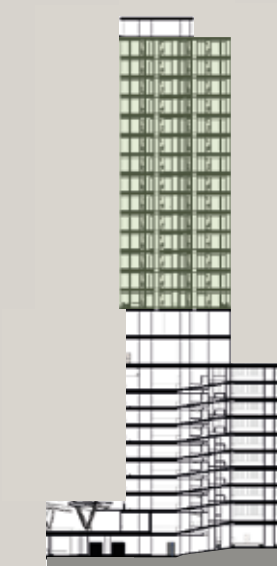
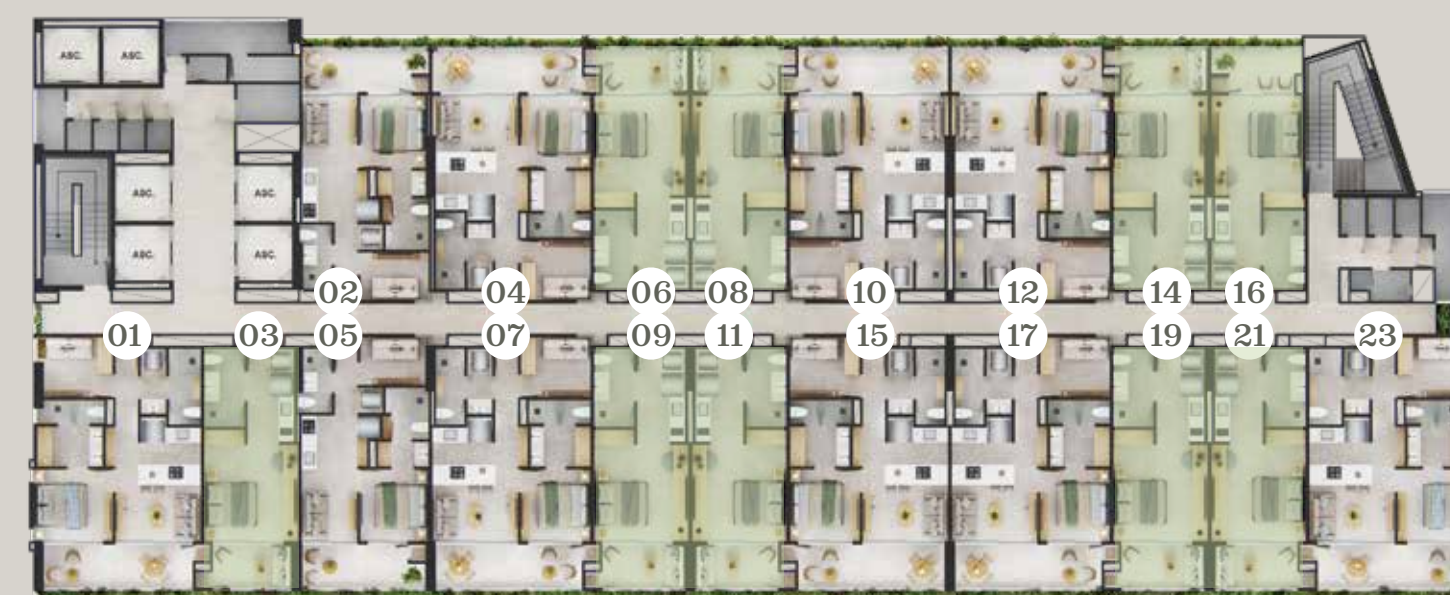
39.5 m<sup>2</sup>

Área privada

34.5 m<sup>2</sup>



Piso 11 al 26







# APARTAMENTO TIPO 2

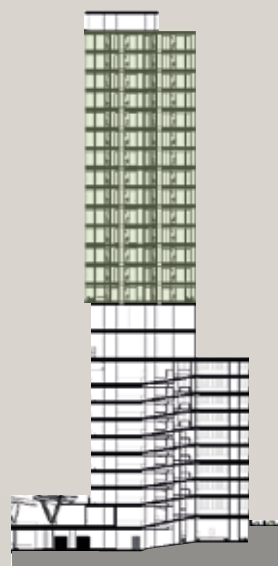
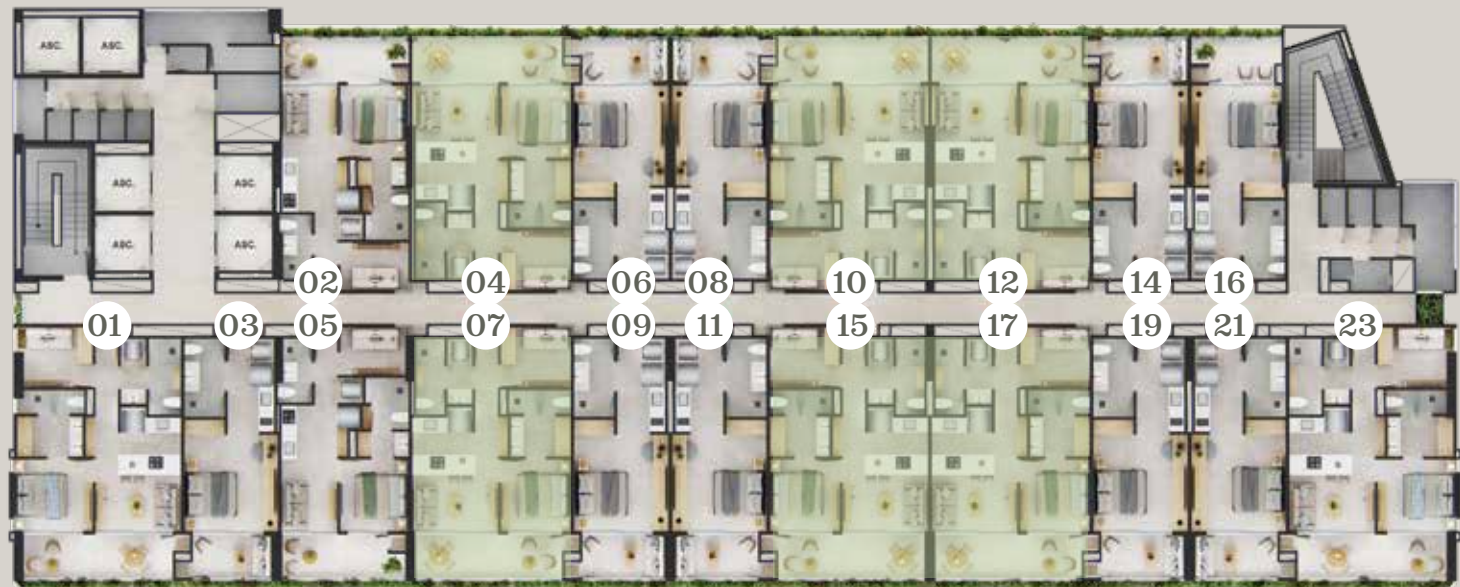
2 HABITACIONES | 2 BAÑOS

Área construida  
67 m²

Área privada  
59 m²



Piso 11 al 26







# APARTAMENTO TIPO 3

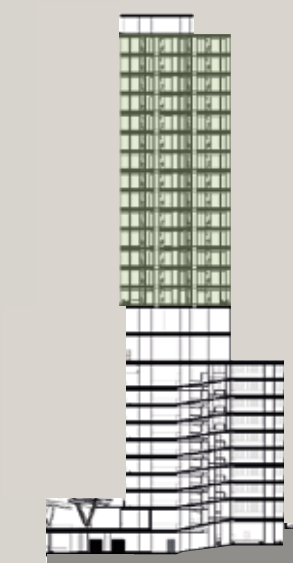
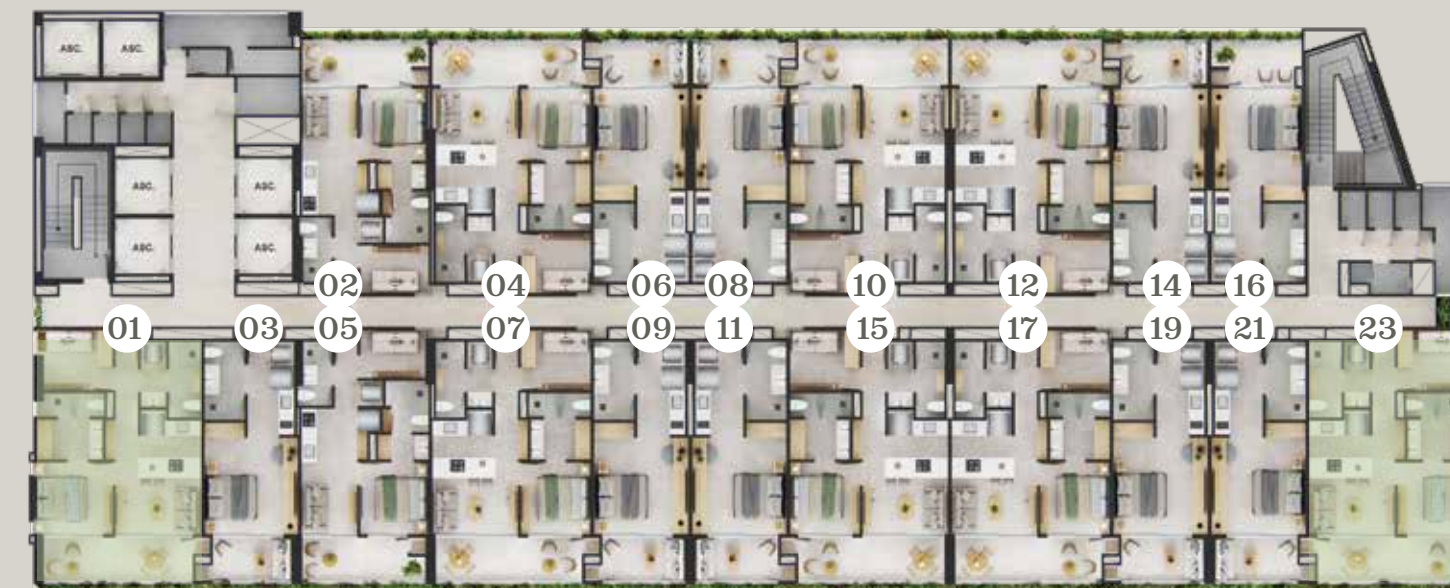
2 HABITACIONES | 2 BAÑOS

Área construida  
71 m<sup>2</sup>

Área privada  
61.5 m<sup>2</sup>



Piso 11 al 26







# APARTAMENTO TIPO 4

2 HABITACIONES | 2 BAÑOS

Área construida

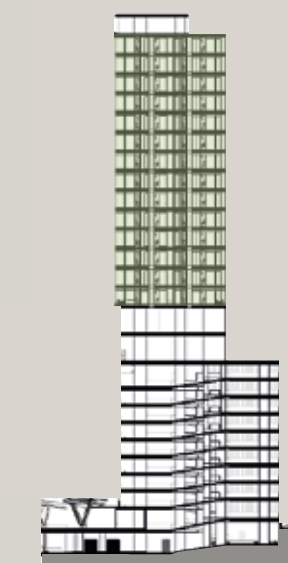
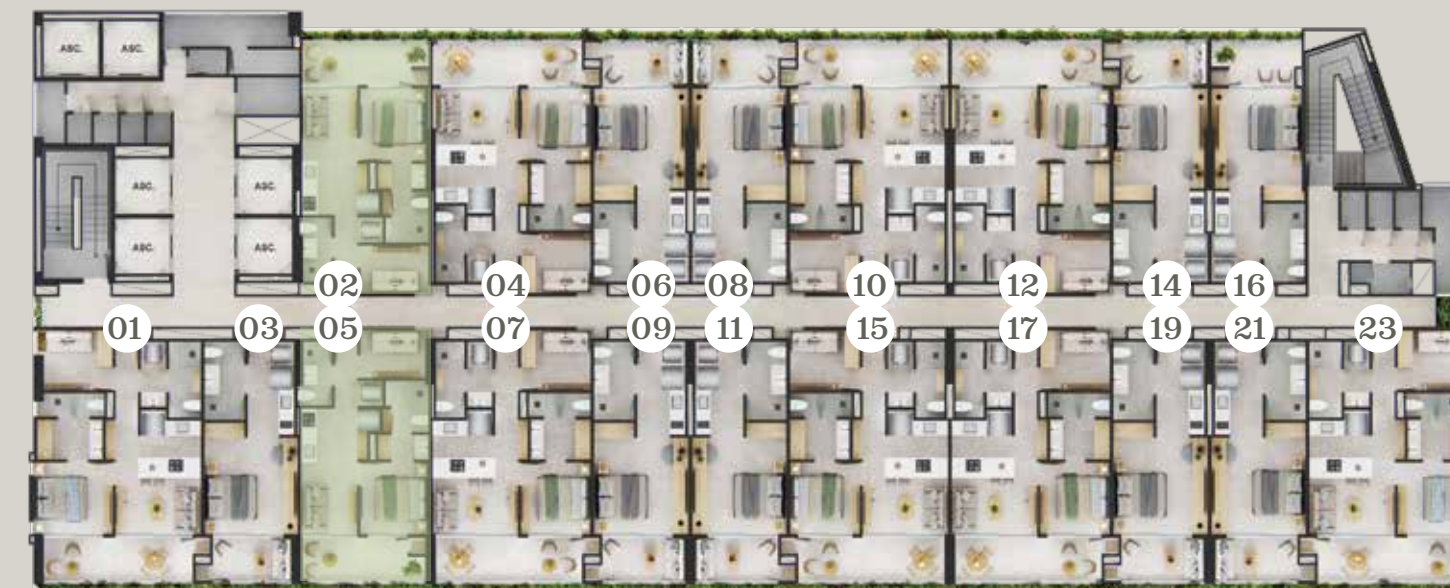
54.5 m<sup>2</sup>

Área privada

47.5 m<sup>2</sup>



Piso 11 al 26





SIENTA LA ENERGÍA  
DE LA SIERRA  
EN CADA AMANECER,  
Y LA CALMA DE SU  
GRANDEZA EN CADA  
PUESTA DE SOL.

  
PLAYA  
SANTÚA

SIERRA APARTAMENTOS







# HOTEL, *BRANDED RESIDENCES* Y CENTRO DE CONVENCIONES

Playa Santúa tendrá un exclusivo hotel con marca internacional de 130 habitaciones, 2 restaurantes, SPA, piscina, gimnasio y un vibrante lobby.

Las primeras 44 Branded Residences únicas y exclusivas de Santa Marta.

El más espectacular e imponente Centro de Convenciones, con un salón principal con capacidad para 1.500 pax, que hará de Santa Marta un referente internacional para congresos y eventos.







Más de 46 años  
*construyendo sueños*  
en Colombia.

AR CONSTRUCCIONES ha desarrollado más de 70 proyectos a nivel nacional.

No solo hacemos realidad el sueño de muchas familias de tener su apartamento, también estamos comprometidos con el crecimiento económico, el desarrollo sostenible y el turismo en la Costa Caribe en donde estamos hace más de 12 años.

Descubra nuestros exclusivos proyectos de playa con acceso directo al mar, donde podrá disfrutar de los atardeceres más espectaculares de su vida.

Diseñamos cada proyecto con espacios sofisticados, cuidando cada detalle y pensando siempre en su confort, tranquilidad y descanso.

Lo acompañamos en su proceso de compra, ofreciendo un servicio personalizado.

Somos expertos en vivienda turística y en su administración, con el respaldo de nuestras empresas del Grupo: AR HOTELES, AR RENTALS y AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS.





# PLAYA SANTÚA

POZOS COLORADOS, SANTA MARTA, COLOMBIA

*Fidel Vargas*  
REAL ESTATE

WWW.FIDELVARGAS.CO @FIDELVARGASREALESTATE

Carrera 4 No. 26-40 Centro Comercial Prado Plaza, Local 222  
☎(+57) 315 721 6562 (+57) 315 275 1549 (+57) 300 816 1695  
Santa Marta, Colombia