



# SALEA

VIVIENDA TURÍSTICA

 Bello Horizonte, Santa Marta



# Invierte en un paraíso cerca al mar

Exclusivo proyecto inmobiliario ubicado en el prestigioso sector de Bello Horizonte, a solo **300 metros del mar** y muy cerca del Centro Comercial Zazué.



22 PISOS  
+ altillo

252  
APARTAMENTOS

DESDE 32,46 m<sup>2</sup> ÁREAS HASTA 88,38 m<sup>2</sup>

Haz parte del desarrollo turístico de Santa Marta con apartasuites y apartamentos cerca al mar. Perfectos para renta vacacional o como segunda vivienda



Vistas que  
enamoran  
desde la comodidad de  
tu apartamento



VISTA REAL DESDE EL EDIFICIO

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Playa Bello Horizonte



El Rodadero

C.C. Zazué

A POCOS PASOS DEL MAR



Playa Bello Horizonte

# Un lugar estratégico en Santa marta

## Playas

Bello Horizonte - 3 min

Cabo Tortuga - 6 min

El Rodadero - 12 min

Bahía de Santa Marta - 24 min

Taganga - 37 min

## Entretenimiento

Zazué - 3 min

Zu Bolera - 3 min

Arena Pádel Club - 7 minutos

Centro Comercial Arrecife - 10 min

Parque de los Novios - 24 min

## Restaurantes

Lulo - 2 min

Crepes & Waffles - 3 min

Restaurante 1525 - 5 min

Chucho Blu - 15 min

Guasimo - 27 min

## Puntos de interés

Aeropuerto Simón Bolívar - 7 minutos

Quinta de San Pedro Alejandrino - 20 min

Catedral Basílica de Santa Marta - 25 min

Parque Nacional Natural Tayrona - 37 min

Minca - 45 min





# PISO 1

- Lobby con recepción
- 2 Ascensores con parada en todos los pisos

- Bahía de acceso vehicular
- Planta eléctrica cobertura total

- Parqueaderos de visitantes



# PISO 4

- Salón de juegos y entretenimiento
- Gimnasio dotado
- Parque infantil
- Terraza de yoga
- Lavandería



Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable



# ALTILLO

- Piscina para adultos y niños
- Spa con sauna, turco, jacuzzi y zona de masajes

- Sky Bar
- Business center y coworking outdoor

- Zona BBQ
- Solárium



Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS



# PISO 9

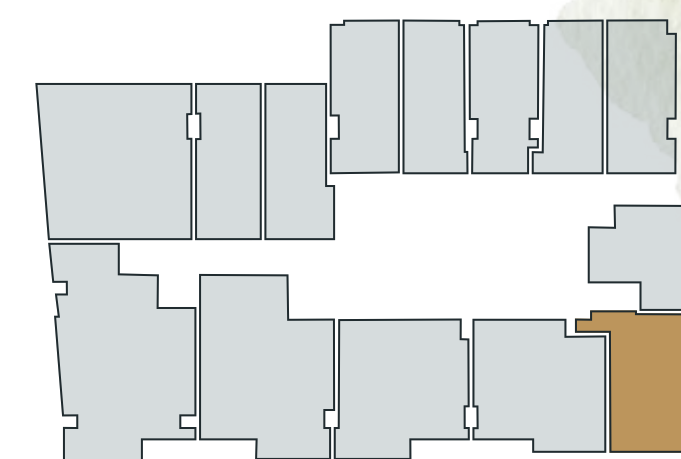


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 1

## 45,69 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

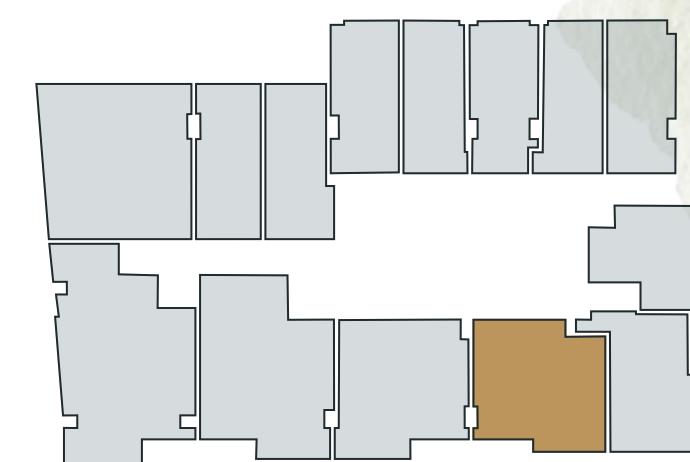


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 2

## 53,97 m<sup>2</sup>

1 Habitación  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

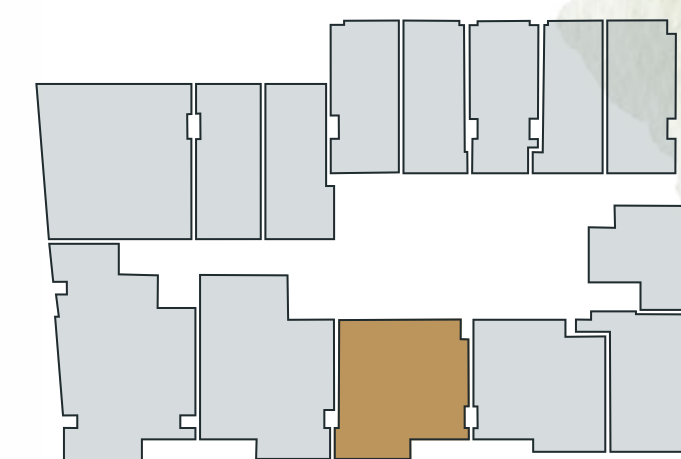


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 3

## 57,04 m<sup>2</sup>

1 Habitación  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

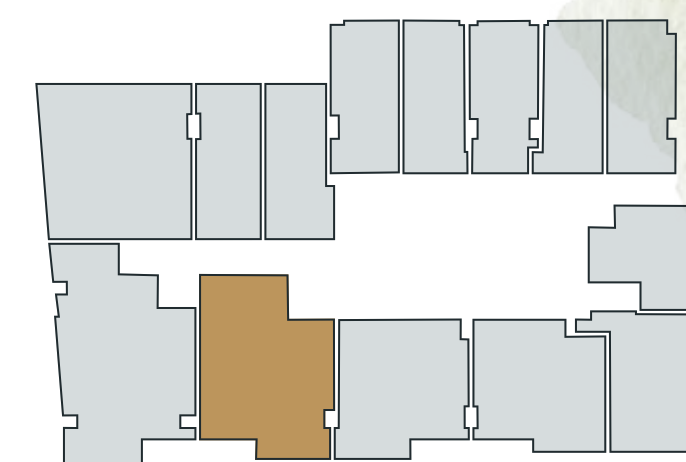


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 4

## 70,53 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

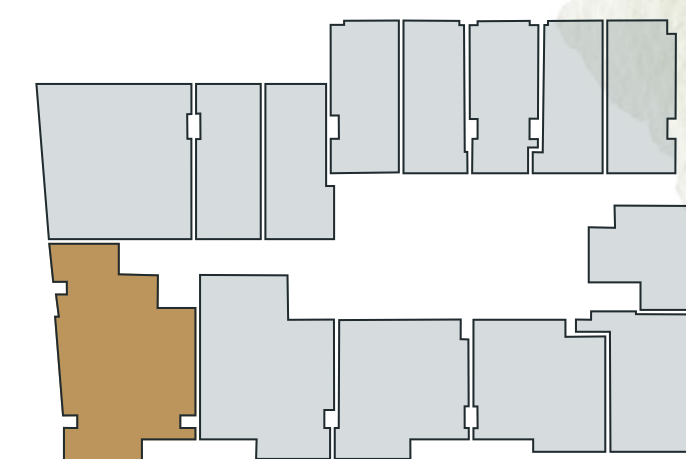


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 5

## 86,09 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

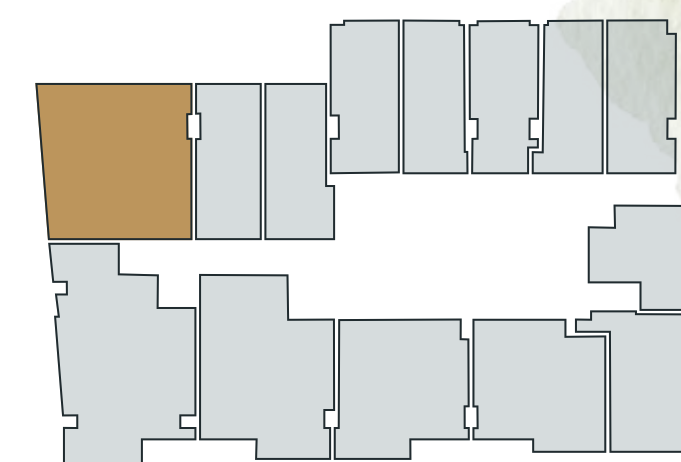


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 6

## 77,59 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

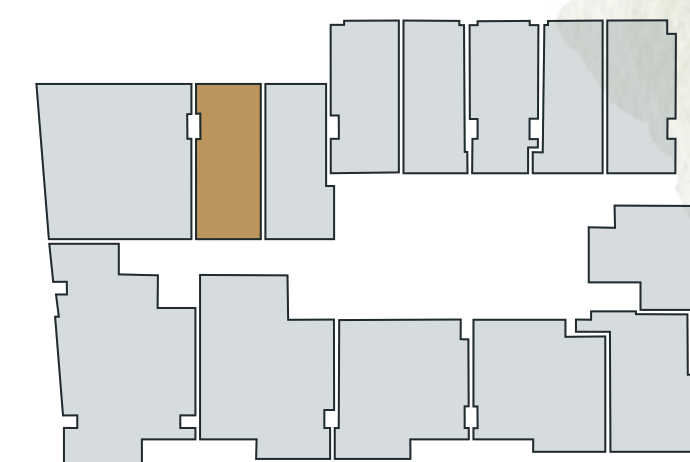


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 7

## 34,58 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

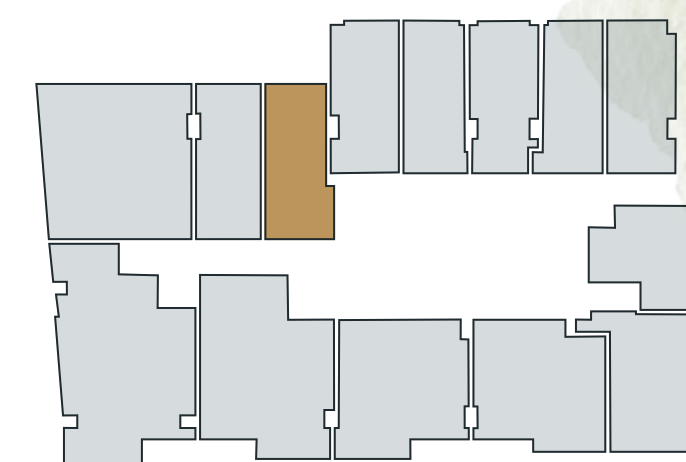


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 8

## 34,06 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

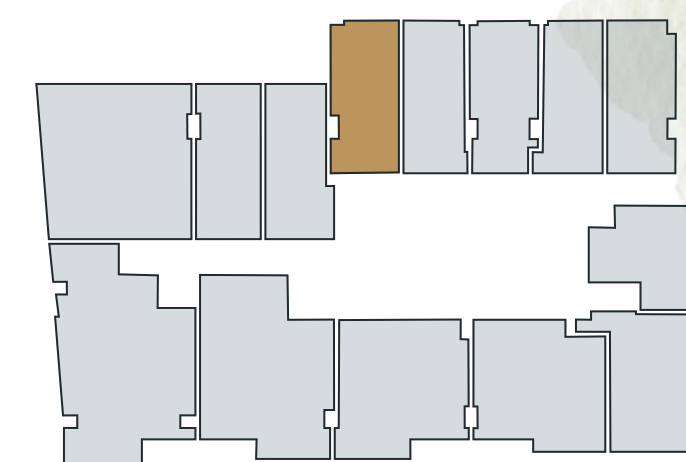


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 9

## 35,45 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

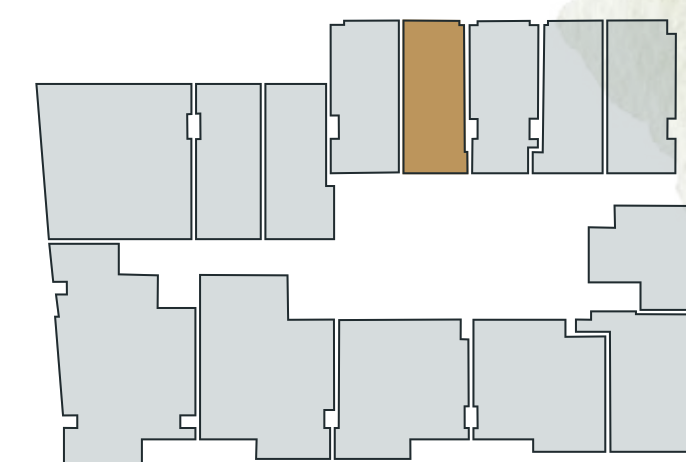


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 10

## 32,83 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

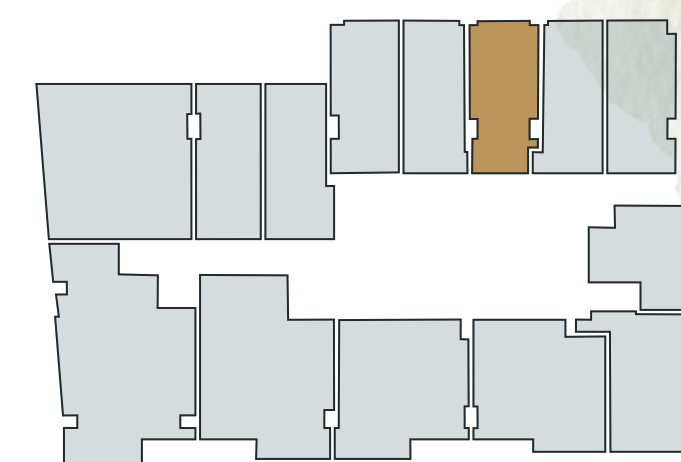


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 11

## 34,89 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

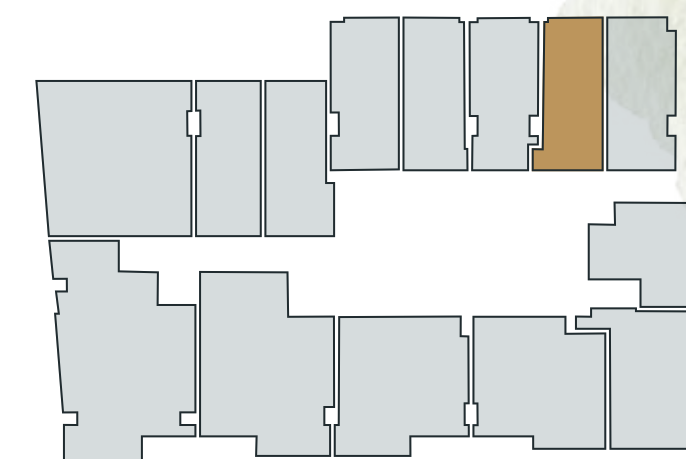


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 12

## 32,46 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

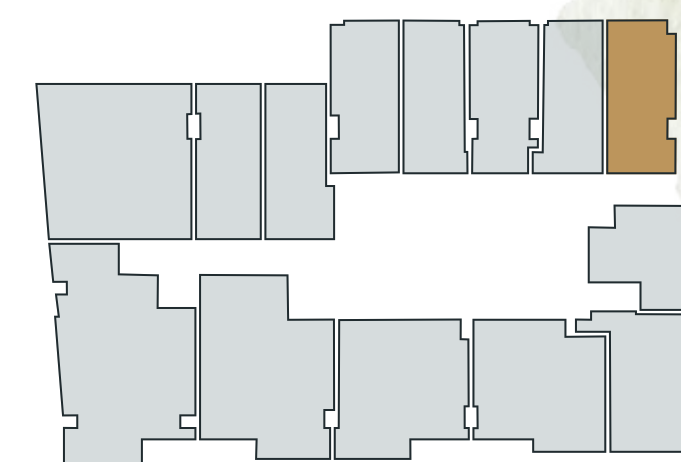


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 13

## 35,33 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón

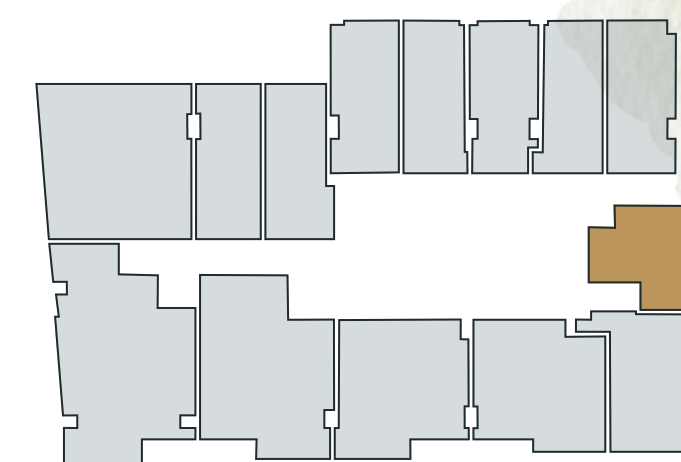


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 14

## 34,82 m<sup>2</sup>

Sala - dormitorio  
1 Baño  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón



Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

PISO 15

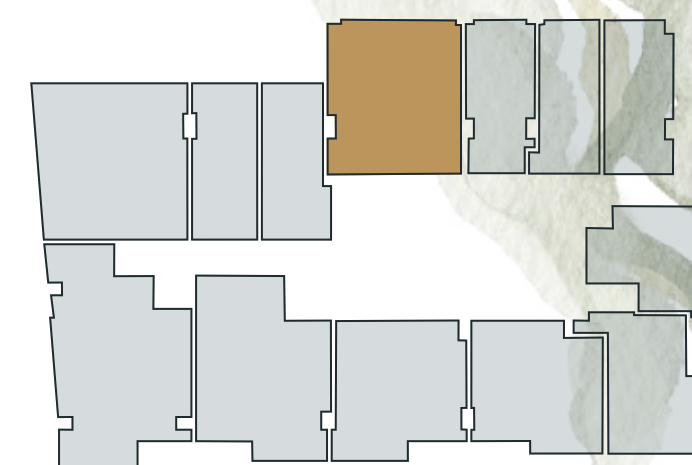


Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable

# Tipo 9A

## 68,92 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones  
2 Baños  
Sala - comedor  
Cocina  
Zona de labores  
Balcón



Las imágenes aquí presentadas son ilustrativas y de referencia. Las características, distribución, dimensiones y acabados pueden variar según el piso en el que se encuentre ubicado el inmueble y el tipo de apartamento. Esta información no constituye una oferta comercial vinculante y está sujeta a modificaciones sin previo aviso, de acuerdo con las disposiciones del proyecto y la normatividad aplicable



*Fidel Vargas*  
REAL ESTATE

WWW.FIDELVARGAS.CO @FIDELVARGASREALESTATE

Carrera 4 No. 26-40 Centro Comercial Prado Plaza, Local 222  
(+57) 315 721 6562 (+57) 315 275 1549 (+57) 300 816 1695  
Santa Marta, Colombia

Las imágenes aquí contenidas son una representación artística y no comprometen al constructor; estas al igual que las texturas, colores, diseños, ambientación y proporciones no deben entenderse como una reproducción exacta, ya que pueden tener modificaciones. La vista de cada apartamento varía dependiendo de su ubicación. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.